

イントロダクション

VesselsValue Ltd.



Value



Database



Map



Trade

はじめに

VesselsValueは2011年のサービス開始以来、客観的な船価評価とそれを裏打ちする高度な市況への知見を要石として、海運セクターにおける確固たる地歩を築いてまいりました。現在業界屈指の銀行、投資ファンド、オペレーター、オーナー、政府機関など約400社にサービスを提供しており、幅広いサービスで多様なニーズに応え、VVの愛称で親しまれております。

VV沿革

VVの歴史は1993年にCEOのRichard Rivlinが船舶売買専門のブローカーであるSeasure Shipbrokingを立ち上げたときに遡ります。リーマンショックを経た2008年Richardは長年温めてきた、後のVesselsValueに結実するアイデアを実行に移すべく行動を開始。翌2009年にはシステム開発に着手、そして2011年5月には最初のサービス提供にこぎつけました。2020年現在ロンドン、シンガポール、ホワイト島、ストック、ソウル、西安、マニラの7つの拠点、150人体制でたゆまぬ進化を続けています。

VVデータベース

現在9万隻にのぼる貨物船・オフショア船が弊社データベース上にあり、うち基本的な船種の7万隻についてオンライン船価鑑定を提供しております。サービスの礎となるデータベースの構築には、サービス開始に先立つ3年をデータ収集に費やし、現在もリサーチチーム40名体制で最新情報の維持に努めております。また、ブローカーチームSeasure独自の情報網を駆使して、売船・用船・市場景況感・市場風聞などの情報を収集し、これらの情報をデータチームが複数の情報源をくまなく当たり、精査することで確度を高めていく作業を不断に行っております。

船価評価メカニズム

VV船価評価は、船種・船齢・サイズ・仕様・用船市場動向の5つの基準（5ファクターモデル）をもとに構築された独自のコンピュータアルゴリズムに、同型船の実際の売船達成価格を入力し、毎日の頻度で再計算を施すことで、常に最新の市場動向を反映した評価額を提供しております。実際の売船達成額との比較による精度検証およびコンピュータ学習を通じて精度の維持・向上にひたむきに取り組んでおります。

VVご利用方法

VVオンラインサービスにサブスクリプションする

ここに紹介するVVの多様な機能（モジュール）から必要なものをお選びいただき、個別のアカウントを作成いたします。年間のご契約で、お選びいただいたオンラインサービスをいつでも、どこからでもご利用いただけます。

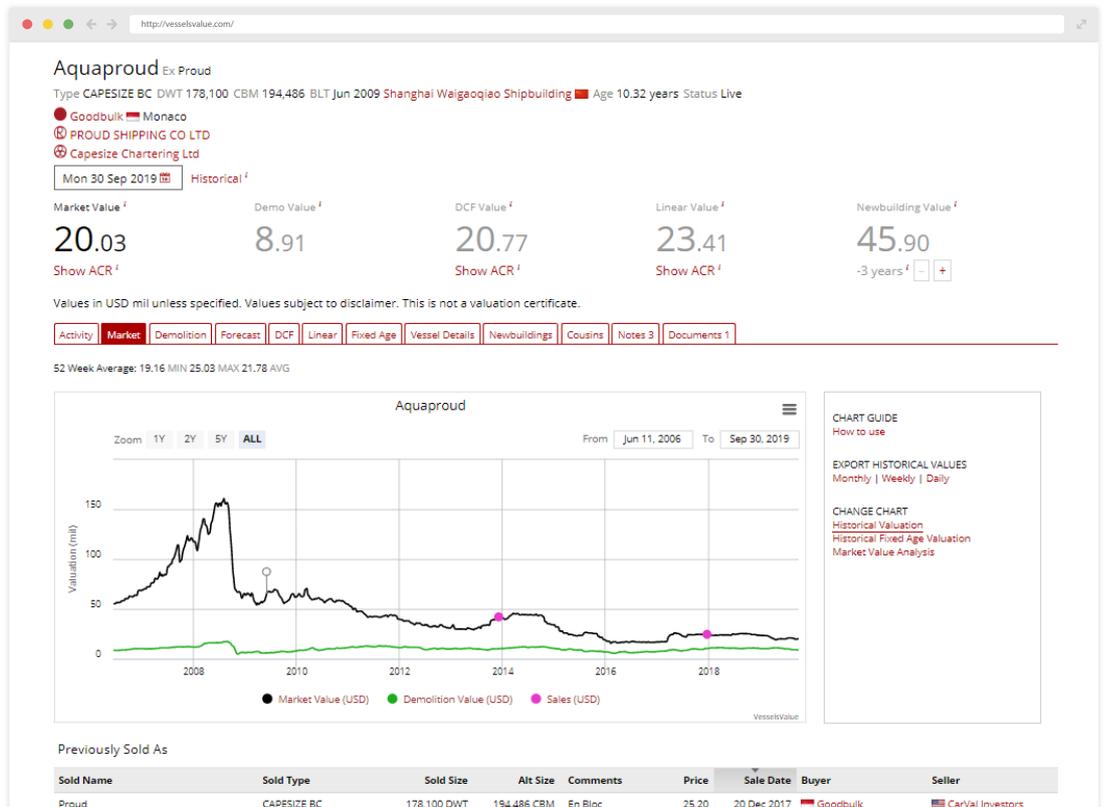
船価鑑定証明書およびビスポークレポートを購入する

サブスクリプションをされていない方でも、単発での船価鑑定証明書のお求めが可能です。また、オンラインでは提供していないバックデータの販売や弊社アナリストによるレポート作成のご依頼も承っております。

Market Value

1隻ごとの市場評価額を24時間365日オンラインで提供

- 7万隻にのぼる貨物船、オフショア船の1隻1隻の時価船価を毎日の頻度で更新しています。
- 過去の特定の日付での船価も瞬時に調べいただけます。
- 船名、旧船名、IMO番号などから特定の船を検索することができます。
- 船齢、DWT、建造ヤード、所有者、船級協会、事故履歴などの明細情報を各船ごとに掲載しております。
- 同型船の売買事例が、最大1990年1月1日まで遡ってご覧いただけます。
- 公式文書として法廷や税務当局に提出できる船価鑑定証明書が瞬時にPDFでダウンロード可能です。(事前のCredit購入が随時お問い合わせ)
- 過去の評価額データをExcelに出力する機能も追加いただけます。



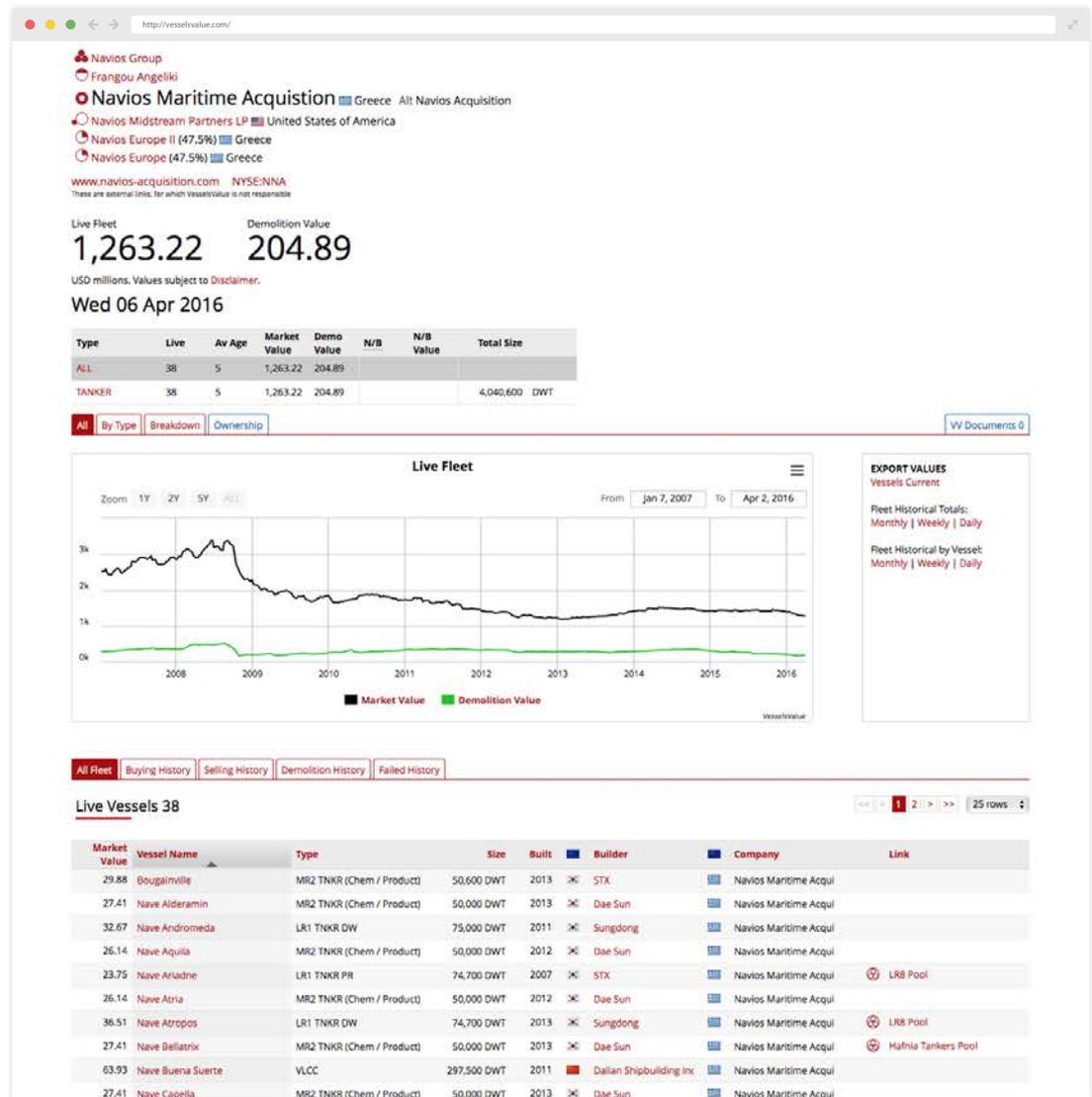
Market Value

船社・船主の保有・運航フリート & 造船所の受注を一覧 (一部Deals Databaseが必要)

•船社・船主名での検索により、保有・運航フリート情報及びフリート全体の時価総額がご覧いただけます。

•船社・船主ごとのフリートの売買履歴やスクラップ売船履歴、新造リストをご覧いただくことも可能です。

•造船所名での検索により、各ヤードの手持ち工事及び過去の建造実績がご確認いただけます。



DCF Value

カスタム可能なDCFモデルにより任意の期間のキャッシュフローを現在価値に割り引いて算出

- 割引率、OPEX、定期検査費用、用船料などの各船ごとの想定値をデフォルトで提供しております。
- これらの初期値はすべて任意に書き換えていただくことができ、様々なシナリオを想定して繰り返し再計算が可能です。
- すでに判明している用船期間及び用船料を計算に反映させることができます。
- 目標とするDCF値から逆算して、割引率、用船料を求める機能もございます。
- DCF評価額の鑑定証明書もPDFにてダウンロード可能です。(事前のCredit購入が随時お問い合わせ)

Thelma Victory Ex: Gener8 Consul
 Type MR2 TNKR (Chem / Product) DW DH DWT 47,400 BLT 2004 Ulljanik Brodogradiliste Status Live
 EGD Holding Norway
 THELMA VICTORY AS

Thu 24 Mar 2016 Historical
 Market Value ***** Demo Value ***** DCF Value **15.00** Book Value ***** Replacement Value *****
 ***** 15,000 *****

Values in USD millions. Average Charter Rate in USD. Values subject to Disclaimer. This is not a valuation certificate.

Five Values | Market | Demolition | **DCF** | Book | Replacement | Vessel Details | Newbuildings | Notes 0

Outputs

Vessel's Value Customised
 DCF Value \$ 14,999,684
 Average Charter Rate \$pd 14,998

Assumptions

Vessel		Revenue		Expenditure	
Name	Thelma Victory	Charter rate for	Vessel	OPEX and survey costs for	Vessel
IMO	9258612	Short-term charter rate \$pd	19,333	Current OPEX \$pd	7,758
Ship type	MR2 TNKR (Cher)	Long-term charter rate \$pd	15,201	OPEX increase for age pa	0.25%
Index type	HANDY TANKER	Transition from short to long-term	2 years	Inflation rate for expenditure pa	2.00%
Size DWT	47,400	Charter reduction for age pa	1.00%		
Built date	01 Mar 2004	Inflation rate for charter pa	0.50%	Residual	
Valuation date	24 Mar 2016	Commission and fees pa	2.50%	LDT mt	10,007
Age at valuation	12.063	Other fees \$pd	0	Scrap price \$pa	450.01
Vessel life	25	Working days	355	Inflation rate for scrap pa	2.00%
Remaining useful life	12.937			Demolition commission	4.00%
Discount rate pa	7.414%				

Calculations

Prd	Period start	Period end	Age	Booked days	Charter rate \$pd	Revenue \$pa	OPEX \$pd	OPEX costs \$pa	Survey costs \$pa	Expenditure \$pa	Net cash flow \$pa	Disc factor	Disc cash flow \$pa
1	24 Mar 16	28 Feb 17	13	333	18,281	5,935,384	7,922	2,709,324	0	2,709,324	3,226,060	0.935	3,016,942
2	1 Mar 17	28 Feb 18	14	355	16,207	5,609,648	8,101	2,956,865	0	2,956,865	2,652,783	0.871	2,309,583
3	1 Mar 18	28 Feb 19	15	335	14,981	4,893,169	8,283	3,023,295	1,819,381	4,842,676	50,493	0.811	40,926
4	1 Mar 19	28 Feb 20	16	355	14,901	5,157,609	8,470	3,091,550	0	3,091,550	2,066,059	0.755	1,559,010
5	1 Mar 20	28 Feb 21	17	355	14,826	5,131,649	8,661	3,161,265	0	3,161,265	1,970,384	0.702	1,384,186

Fixed Age

船種ごとに設定した標準スペック船について、0歳から25歳の各船齢ごとに1992年～現在までの評価額の分布をプロット

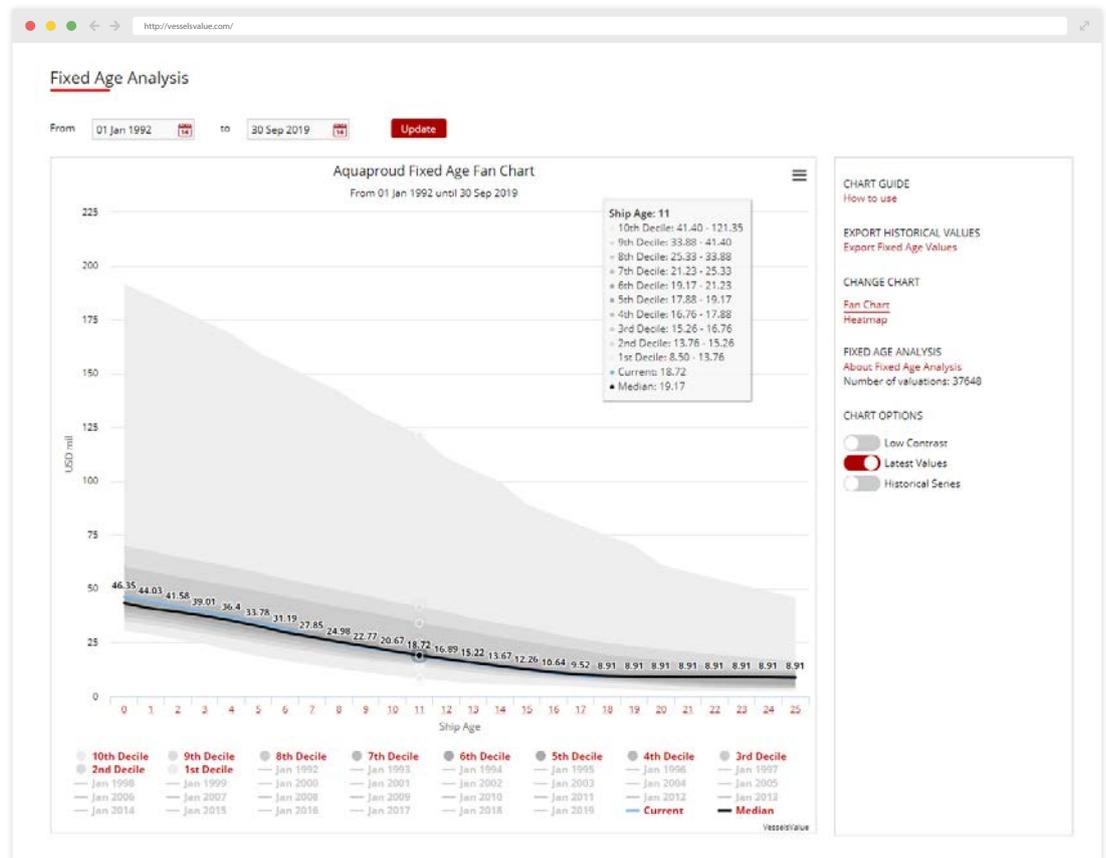
・さらに1隻1隻のスペックに合わせて調整を施すことで、具体的な1隻レベルでも同データを提供しております。

・プロットした評価額を10%(Decile)ごとに色分けすることで、各船齢ごとの歴史的な評価額の変動幅を視覚的に把握いただけます。

・船齢ごとの評価額の歴史幅が見えるので、用船満了後の融資、売船、借換の計画やリスク管理に広くご利用いただいております。

・過去の中央値および現在の市況レベルも同グラフに表示しており、毎日更新しております。

・ローンの返済計画をグラフ上でシミュレーションすることもできます。どのDecileに入るかを視覚的に把握できます。



Forecast Market Value

ノルウェー老舗海運コンサルタントViaMarと共同開発の評価モデルにより将来船価予測を提供

- バルカー、タンカー、コンテナ、LPG船1隻1隻の将来船価予測を4半期ごとに提供しております。
- マクロ経済的な視座とファンダメンタルズ分析に基づく向こう4年の短期予測と、歴史的中央値に基づく長期予測を組み合わせた評価モデルです。
- 将来船価鑑定書の発行も承っております。サブスクリプションの有無に関わらずお求めいただけます。



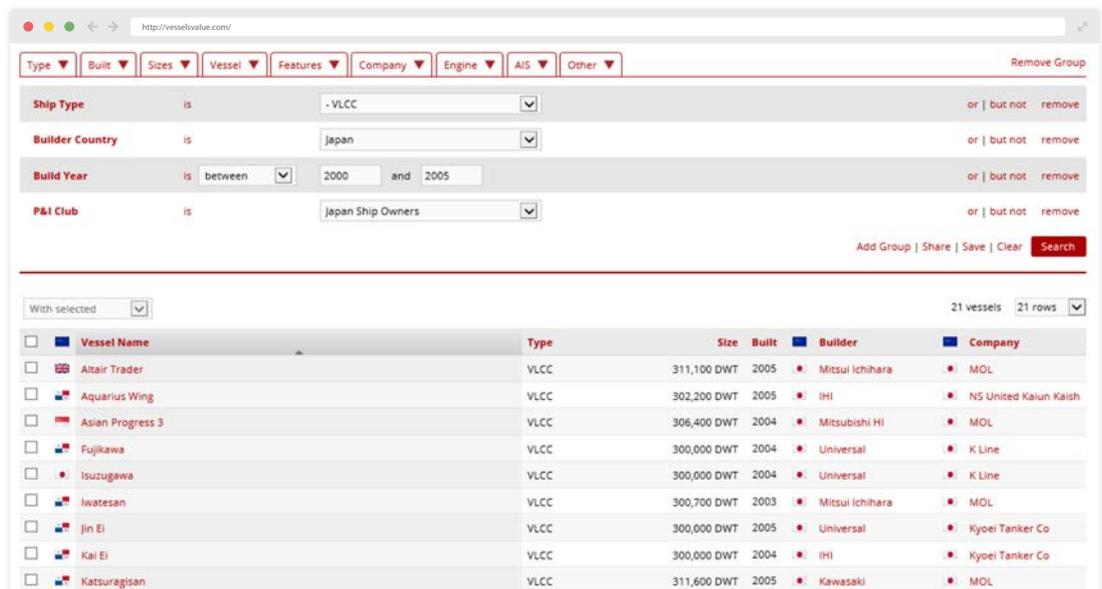
Date	Age	Forecast	Long Term Forecast
Short Term Forecast			
01 Jan 2018	6.99	12.17	06 Jan 2027
01 Jul 2018	7.49	11.77	06 Jan 2028
01 Jan 2019	7.99	11.79	06 Jan 2029
01 Jan 2020	8.99	12.55	06 Jan 2030
01 Jan 2021	9.99	14.07	06 Jan 2031
01 Jan 2022	10.99	11.96	06 Jan 2032
Transition			06 Jan 2033
06 Jan 2022	11	11.93	06 Jan 2034
06 Jan 2023	12	10.24	06 Jan 2035
06 Jan 2024	13	9.03	06 Jan 2036
06 Jan 2025	14	8.07	
06 Jan 2026	15	7.32	

Fleet Database

9万隻にのぼる船舶データベースから、お好みの検索条件に合う船を検索・比較

・建造年、造船所、置籍国、エンジンタイプ、船級協会、コーティング等様々な条件を設定し絞り込み検索ができます。

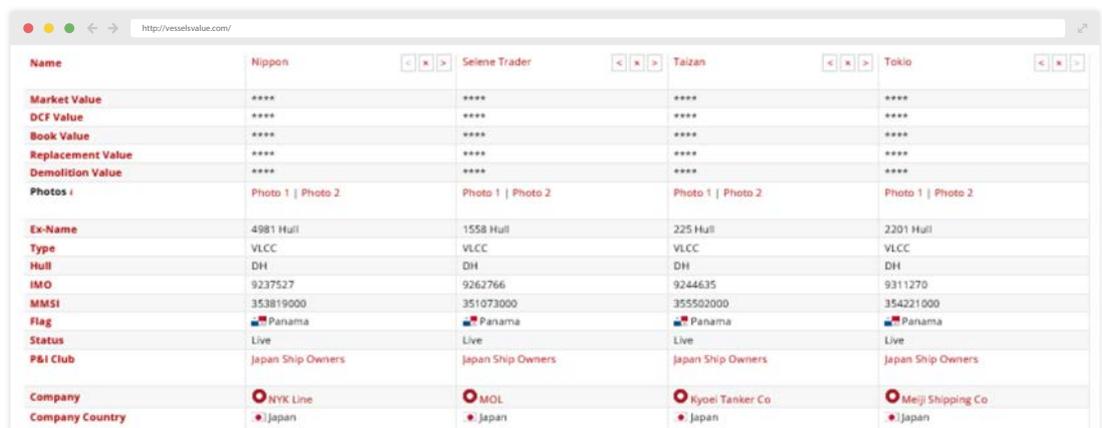
・検索でヒットした船をMappingモジュールにて、地図上に表示することも可能です。



The screenshot shows the search interface of the Fleet Database. It features a navigation bar with dropdown menus for various filters: Type, Built, Sizes, Vessel, Features, Company, Engine, AIS, and Other. Below this, there are four filter rows: 'Ship Type' is set to '- VLCC', 'Builder Country' is set to 'Japan', 'Build Year' is set to 'between 2000 and 2005', and 'P&I Club' is set to 'Japan Ship Owners'. A 'Search' button is located at the bottom right of the filter section. Below the filters, a table displays the search results. The table has columns for Vessel Name, Type, Size, Built, Builder, and Company. The results list 21 vessels, including Altair Trader, Aquarius Wing, Asian Progress 3, Fujikawa, Isuzugawa, Iwatesan, Jin Ei, Kai Ei, and Katsuragisan.

Vessel Name	Type	Size	Built	Builder	Company
Altair Trader	VLCC	311,100 DWT	2005	Mitsui Ichihara	MOL
Aquarius Wing	VLCC	302,200 DWT	2005	IHI	NS United Kaiun Kaish
Asian Progress 3	VLCC	306,400 DWT	2004	Mitsubishi HI	MOL
Fujikawa	VLCC	300,000 DWT	2004	Universal	K Line
Isuzugawa	VLCC	300,000 DWT	2004	Universal	K Line
Iwatesan	VLCC	300,700 DWT	2003	Mitsui Ichihara	MOL
Jin Ei	VLCC	300,000 DWT	2005	Universal	Kyoei Tanker Co
Kai Ei	VLCC	300,000 DWT	2004	IHI	Kyoei Tanker Co
Katsuragisan	VLCC	311,600 DWT	2005	Kawasaki	MOL

・検索でヒットした船の評価額やスペックをスクリーン上で並べて比較することができます。



The screenshot shows the comparison interface of the Fleet Database. It displays a table comparing four vessels: Nippon, Seiene Trader, Taizan, and Tokio. The table includes various metrics such as Market Value, DCF Value, Book Value, Replacement Value, Demolition Value, Photos, Ex-Name, Type, Hull, IMO, MMSI, Flag, Status, P&I Club, Company, and Company Country. The vessels are compared side-by-side, allowing for easy comparison of their specifications and values.

Name	Nippon	Seiene Trader	Taizan	Tokio
Market Value	****	****	****	****
DCF Value	****	****	****	****
Book Value	****	****	****	****
Replacement Value	****	****	****	****
Demolition Value	****	****	****	****
Photos	Photo 1 Photo 2			
Ex-Name	4981 Hull	1558 Hull	225 Hull	2201 Hull
Type	VLCC	VLCC	VLCC	VLCC
Hull	DH	DH	DH	DH
IMO	9237527	9262766	9244635	9311270
MMSI	353819000	351073000	355502000	354221000
Flag	Panama	Panama	Panama	Panama
Status	Live	Live	Live	Live
P&I Club	Japan Ship Owners	Japan Ship Owners	Japan Ship Owners	Japan Ship Owners
Company	NYK Line	MOL	Kyoei Tanker Co	Meiji Shipping Co
Company Country	Japan	Japan	Japan	Japan

Deals Database

中古売船、新造、解撤、用船情報をデータベース上で一括検索

- Fleet Database同様の検索条件を満たす船の中古売船、新造、解撤、用船の情報が調べいただけます。
- 各ヤードの新造情報や用船者情報の検索は本モジュールに含まれます。
- 条件を設定せずに検索をスタートすることで、最新の売船、新造、解撤、用船事例が即座に一覧いただけます。
- 売船市場動向や船腹量動向のモニタリングなど、幅広くご利用いただいております。

Transaction Date	Status	Price	Sold Name	Sold Type	Size	Delivery	Enbloc ID	Builder	Buyer	Yard Hull No
25 Sep 2015	On Order	65.00	5119 (Hull) JMU	SUEZMAX TNKR	157,100 DWT	2018		Japan Marine United	Kyklades Maritime	5119
25 Sep 2015	On Order	65.00	5118 (Hull) JMU	SUEZMAX TNKR	157,100 DWT	2018		Japan Marine United	Kyklades Maritime	5118
25 Sep 2015	On Order	58.00	315837 (Hull) New Tim	SUEZMAX TNKR	157,500 DWT	2018		New Times Shipbulldi	Dynacom Tankers	315837
25 Sep 2015	On Order	58.00	315814 (Hull) New Tim	SUEZMAX TNKR	157,500 DWT	2018		New Times Shipbulldi	Dynacom Tankers	315814
25 Sep 2015	On Order	58.00	315861 (Hull) New Tim	SUEZMAX TNKR	157,500 DWT	2018		New Times Shipbulldi	Dynacom Tankers	315861
25 Sep 2015	On Order	58.00	315862 (Hull) New Tim	SUEZMAX TNKR	157,500 DWT	2018		New Times Shipbulldi	Dynacom Tankers	315862
25 Sep 2015	On Order	58.00	315863 (Hull) New Tim	SUEZMAX TNKR	157,500 DWT	2018		New Times Shipbulldi	Dynacom Tankers	315863

Mapping and Tracking

AIS情報を用いた現在位置のマッピング及びトラッキングから視覚的な分析まで

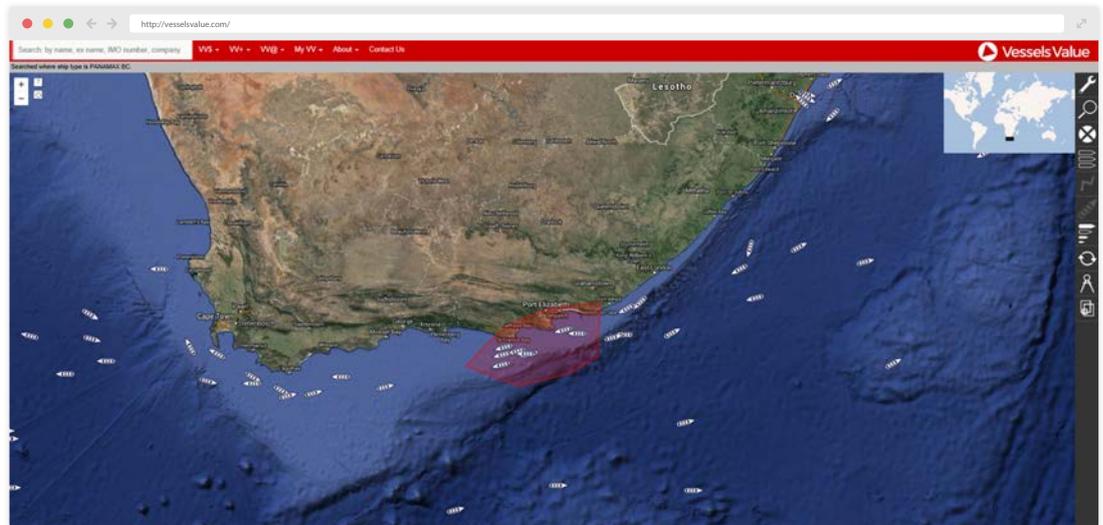
- データベース上の9万隻の現在位置及び最大過去5年の航行履歴をマップ上に表示することができます。
- お好きな検索条件を満たす船だけをマップ上に表示することができます。(例えば現在バラストのCapesizeだけor所有フリートだけ)
- 特定のエリア内にある船だけを表示することができ、ユーザーが自由にエリアを描出することができます。
- AISの最終受信を遡ることで、例えばどれくらいのMODUが現在運転中/休止中かを把握することができます。
- 港のほか投錨地、修繕工場、解撤工場、制裁地域、領海など様々な場所や地域を表示することができます。
- 油田、ガス田、製油所、パイプライン、FSRUなどの位置を表示する機能もございます。



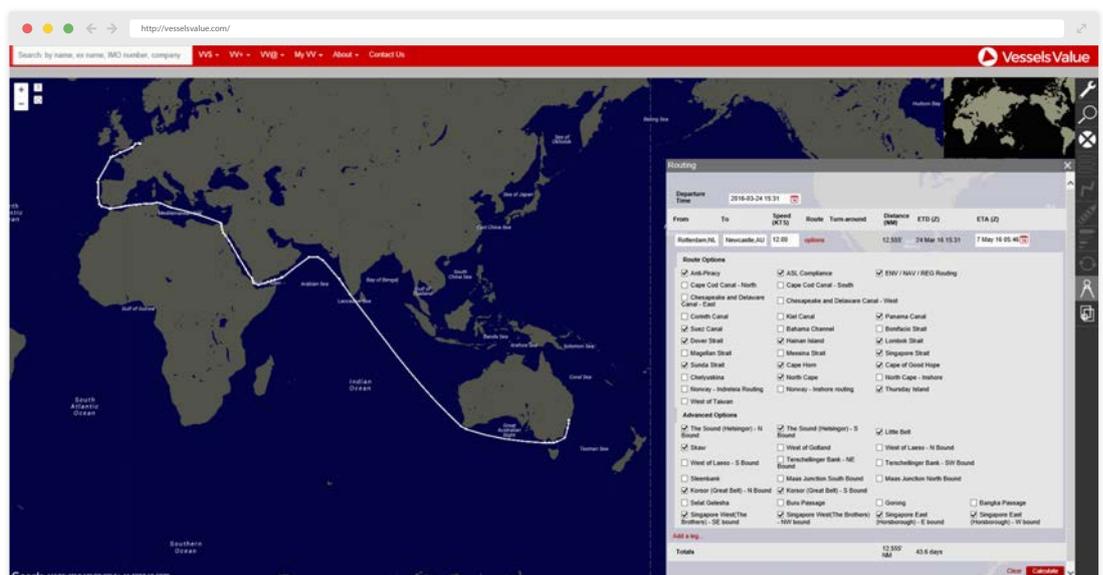
Mapping and Tracking

•緯度・経度の入力または手描きにより自由にエリアを設定し、当該エリア内に存在する船だけを表示・抽出することができます。

•特定の船が特定のエリアに進入、接近、退出したことを知らせるアラートメールを設定することも可能です。



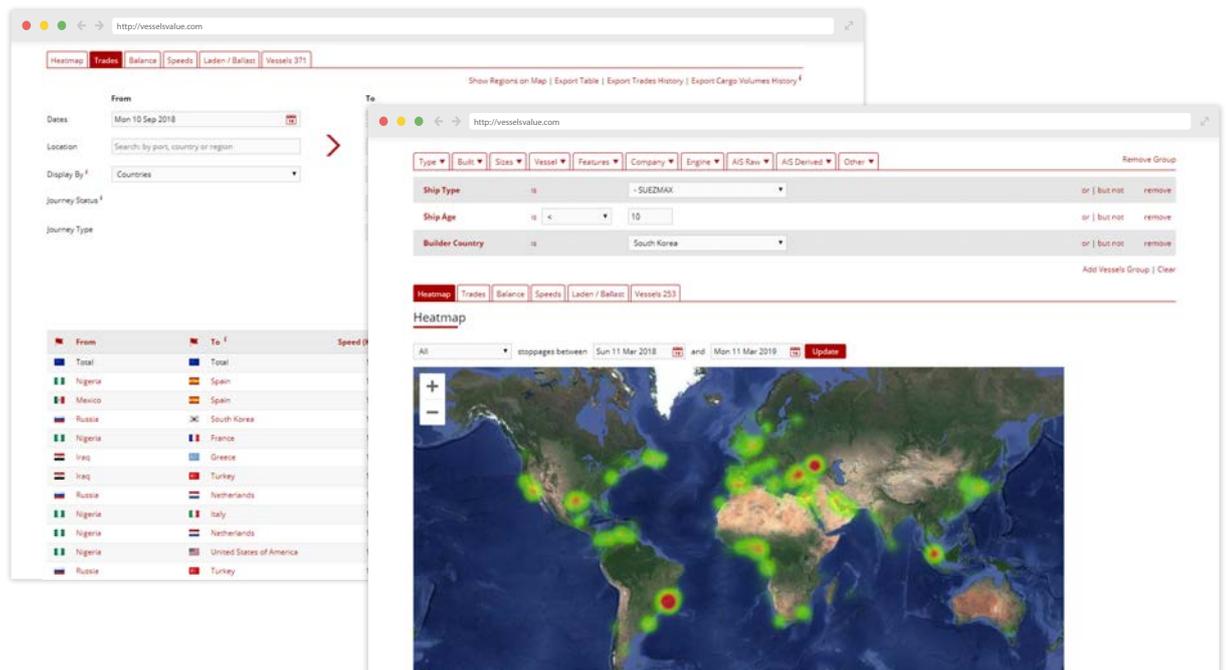
•任意の二港間のルート毎(スエズ、喜望峰、マラッカなど)の航海所要期間を算出することができます。



Trade

1隻1隻の航行履歴から、船腹全体のカーゴマイル分析まで

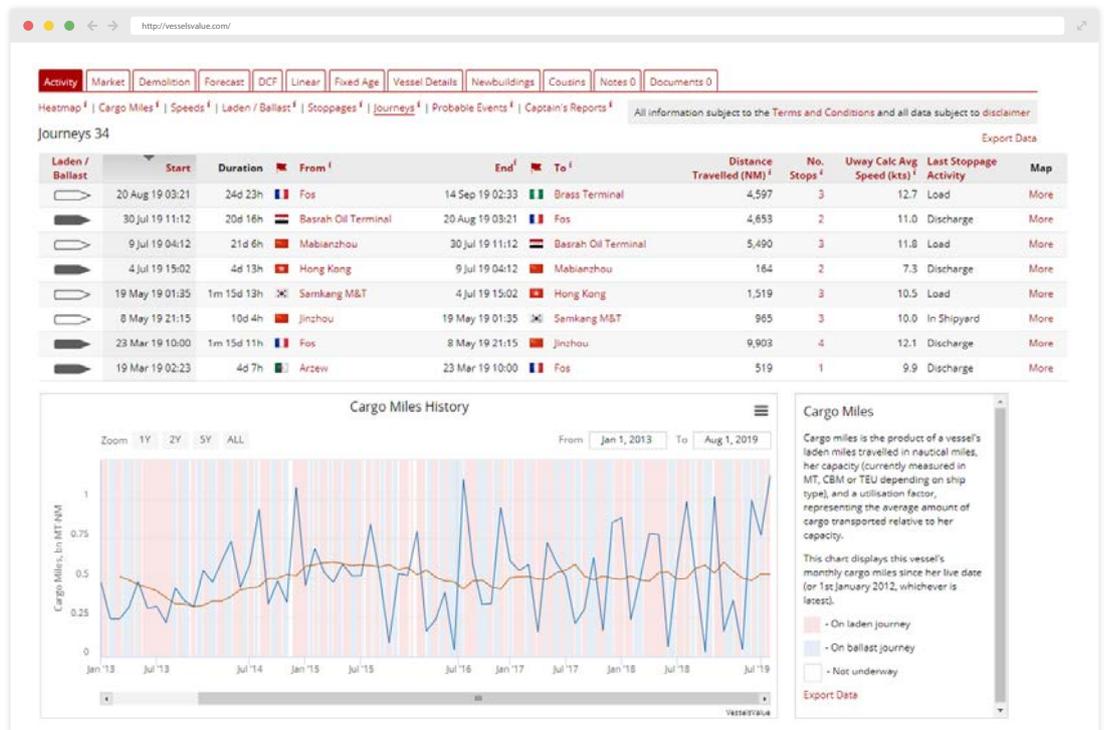
- AIS情報を解析することで1隻ごとの航行履歴（荷積み、修繕、給油等）、平均速度、カーゴマイル（輸送量単位×輸送距離）を提供しております。
- 1隻1隻の航行情報を積み上げることで、船種・航路レベルでのカーゴマイルデータも提供しております。
- 特定の二港間または二国間（または上海から米西岸など）の輸送に従事した船だけを抽出することが可能です。
- 1隻レベルの運用パフォーマンスの比較からマクロな視点での市況分析や効率的な配船計画まで幅広くご利用いただいております。



Trade

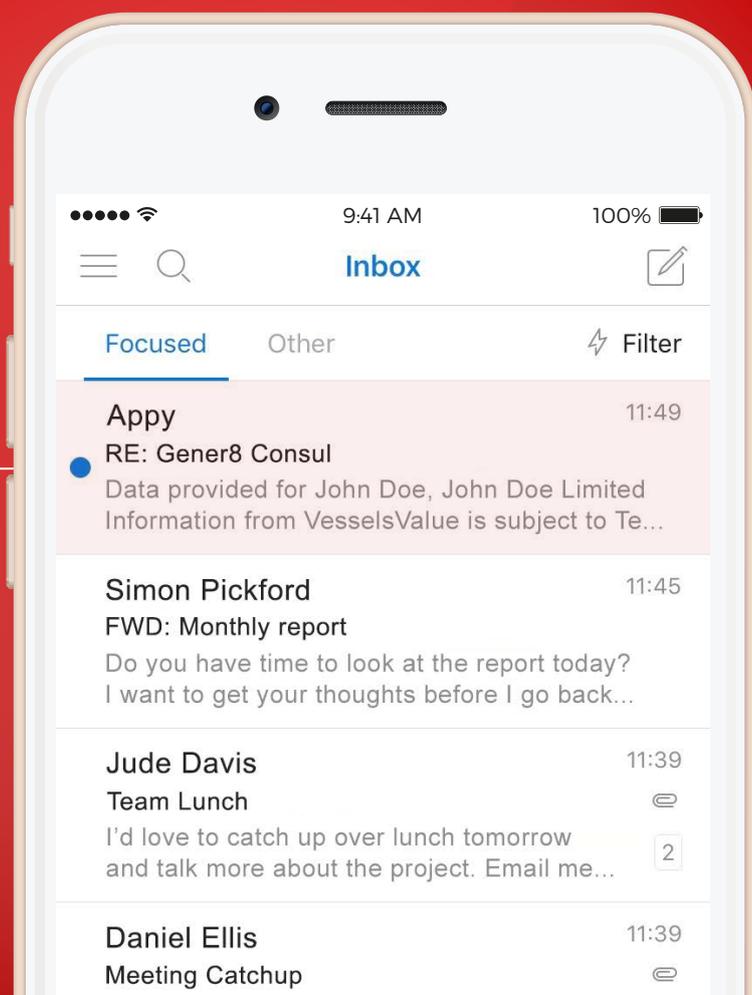
Route Vessels List						
IMO	Name	Type	Size	Built	Owner	
8420804	Berge Stahl	CAPE-SIZE (Ore)	364,800 DWT	1986	Berge Bulk	
8804098	Chandi Prasad	CAPE-SIZE	152,100 DWT	1989	Essar Shipping	
9000352	Berge Manaslu	CAPE-SIZE (Ore)	263,500 DWT	1992	Berge Bulk	
9002738	Shagang Giant	CAPE-SIZE (Ore)	290,200 DWT	1993	Zodiac Maritime	
9006734	Stellar Unicorn	CAPE-SIZE (Ore)	279,100 DWT	1993	Polaris Shipping	

Route Journeys List							
Vessel	Type	Start	End	Duration	Journey From	Journey To	
Wan May	CAPE-SIZE	5 Mar 2017 20:31	6 Mar 2017 13:41	17h	Shanghai	Majishan	
Hubert Fedry	CAPE-SIZE	25 Feb 2017 10:01	7 Mar 2017 16:30	10d 6h	Singapore	Mundra	
Celebes Clover	CAPE-SIZE	22 Feb 2017 16:50	7 Mar 2017 02:56	12d 10h	Port Hedland	Mizushima	
China Steel Challenge	CAPE-SIZE	21 Feb 2017 02:45	6 Mar 2017 09:57	13d 7h	Port Hedland	Kaohsiung	
Cape Saturn	CAPE-SIZE	21 Feb 2017 01:45	6 Mar 2017 07:46	13d 6h	Singapore	Yantai	



任意の船の名前を件名にしてメールを送ると、即座に該当船の市場評価額、スペックなどの情報が返信されてくるサービスです。

出先や出張中でVVデータサービスにアクセスできないときに便利な機能です。



日本のクライアント分析

日本でVesselsValueが選ばれている理由

- いつでも、どこからでも最新情報にアクセスできること
- コンピュータアルゴリズムによる評価は客観的で説得力がある
- 評価額の精度検証を公表していて、信用できるし、実際精度も高いので
- 国内外の業界屈指のプレイヤーが使っている。世界で闘うために世界標準に合わせたい
- データ量を考えると割安
- タブレットでも使えるので出先でも助かっています
- Excelに生データを出力して独自の分析ができるから
- Fixed Ageで用船満了後の出口価格を見て、融資、借換計画のリスク管理をしています
- DCFの条件を書き換えて様々な市況変動パターンを想定しています

日本のユーザーにおける人気モジュール

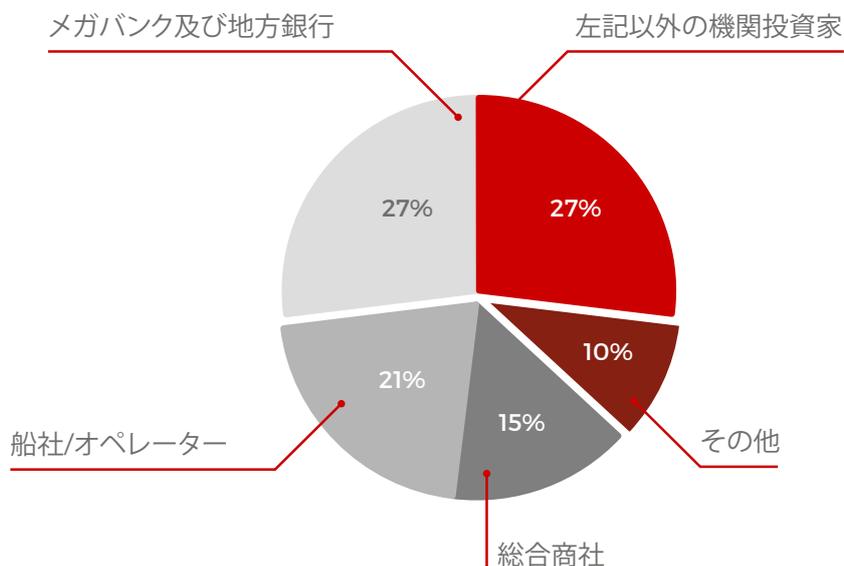


• Market Value • DCF • Fixed Age



Deals

業種別クライアントの割合

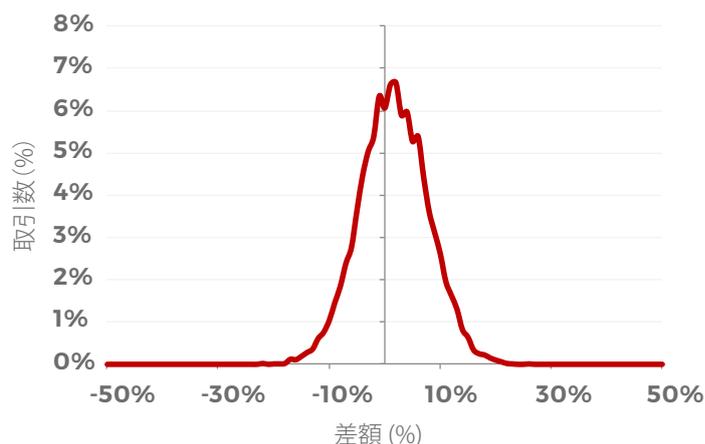


評価額の精度検証

2012年1月1日から2017年1月1日までに行われた取引について、取引日前日のVesselsValueの時価評価額と実際の取引額を比較し、差額の取引額に対する割合を算出し、標準偏差のグラフで表しています。

取引数	1,717
船齢平均	13

精度範囲	取引数 (%)
± 10%	83.6%
± 20%	98.1%
± 30%	100.0%



取引額とVesselsValueの時価評価額の比較

日付	船名	タイプ	船齢	サイズ	建造国	取引額 \$m	VV評価額 \$m	差額 \$m	差 %
30/12/16	Paraiso II	DRILL RIG (Jack Up)	0	400 FT	Singapore	164.8	173.58	8.78	5.3%
29/12/16	Ardmore Seatrader	MR2 TNKR	14	47100 DWT	Japan	9.3	10.92	1.62	17.4%
23/12/16	Asian Spirit	SUEZMAX TNKR	12	151800 DWT	S. Korea	21	20.23	-0.77	-3.7%
23/12/16	Lydian Trader	SMALL CLEAN TNKR	8	5500 DWT	Turkey	7.1	7.12	0.02	0.3%
22/12/16	Indigo Spera	SUPRAMAX BC	5	56100 DWT	Japan	13.3	13.89	0.59	4.4%
21/12/16	Cosmic	SUEZMAX TNKR	16	150300 DWT	Japan	14	13.3	-0.7	-5.0%
21/12/16	Maverick Gunner	PANAMAX BC	6	80700 DWT	S. Korea	13.25	12.39	-0.86	-6.5%
21/12/16	ER Visby	FEEDERMAX	4	1084 TEU	China	8.8	7.36	-1.44	-16.4%
20/12/16	Western Tokyo	SUPRAMAX BC	4	55800 DWT	Japan	14.25	14.8	0.55	3.9%
20/12/16	Bulk Hong Kong	CAPESIZE	10	180200 DWT	Japan	14.2	12.9	-1.3	-9.2%
16/12/16	Hangzhou	VLCC	0	320000 DWT	China	59	63.4	4.4	7.5%
16/12/16	Pacific Laurel	SUPRAMAX BC	4	58100 DWT	China	15.3	13.85	-1.45	-9.5%
14/12/16	Stadt Coburg	PANAMAX CONT	7	4380 TEU	S. Korea	6	6.54	0.54	9.0%
14/12/16	Cove Island	FEEDERMAX	14	1118 TEU	China	3.2	2.56	-0.64	-20.0%
14/12/16	EA Sirius	SMALL CLEAN TNKR	7	12900 DWT	S. Korea	11.5	12.49	0.99	8.6%

企業登録情報

VesselsValueは英国に登録しています。

企業登録番号7316511

登録日 2010年7月15日

登録住所

1 Cypress Court
Cothey Way
Westridge Business Park
Ryde
PO33 1QT
Great Britain

本社住所

Lyric House
149 Hammersmith Road
London
W14 0QL
Great Britain

Junko Abe, 阿部純子
Associate Director &
Head of Sales Asia

junkoabe@vesselsvalue.com
mobile +44 (0) 779 601 3229
direct +44 (0) 203 327 9655

Shota Ito, 伊藤翔太
Business Development
Executive (Japan)

shotaito@vesselsvalue.com
mobile +44 (0) 776 190 5706
direct +44 (0) 203 327 9654